

## Referat af generalforsamling i Smidstrup Vandværk A.m.b.a. lørdag den 15. juli 2023

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 15. juli 2023, kl. 10.00 i Gilleleje Sognegård med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af vandafgiften
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Lars Laier Henriksen blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er udsendt den 26. juni 2023, og dermed mere end 14 dage før, som vedtægterne kræver. Generalforsamlingen er således lovlig indkaldt og i henhold til forenings vedtægter beslutningsdygtig i enhver henseende omkring de punkter, der er på dagsordenen, hvilket generalforsamlingen accepterede. Dagsordenen er som fastsat i vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Formanden, Bernt Frydenberg, orienterede om det forløbne år, herunder:

- Bestyrelsen  
Morten Miller trådte ud af bestyrelsen den 1. januar 2023, og bestyrelsen ønsker at erstatte Morten med et nyt medlem. Det er dog endnu ikke lykkedes.
- Økonomi  
Regnskabet for 2022 endte i et underskud på 186 tkr. Kassereren vil komme nærmere ind på dette under punkt 3.
- Vandmængde  
Hågendrupværket kan producere 36 m<sup>3</sup> i timen, mens Strandvejsværket kan producere 16 m<sup>3</sup> i timen. Derfor anvendes Strandvejsværket mest på hverdage og Hågendrupværket i weekenden.
- Vandtryk  
Vandtrykket vil variere efter hvor højt området ligger. Havremarken og Fuglebakken ligger f.eks. meget højt og vil derfor have et meget lavere tryk end f.eks. Skrænten. En generel forøgelse af vandtrykket vil belaste ledningsnettet mere.  
Efter § 6.1 i Regulativet skal vi tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold ved et almindeligt vandforbrug men der er ikke fastsat et mindste vandtryk. Vi vil overveje at booste trykket i de højst liggende områder i forbindelse med ledningsrenoveringsprojektet.

- **Vandkvalitet**  
Vandforsyning på Hågendrupværket trækker på dybe lag, der ikke bliver påvirket af grundvandsdannelsen i overfladen, og er af meget fin kvalitet. På Strandvejsværket så vi sidste år spor af DMS i meget små mængder. Det er siden faldet yderligere. Vi har været bekymret for byggeplaner på nabogrunden, der kunne frigive DMS i forbindelse med gravearbejde og har taget en del initiativer i den forbindelse. Resultatet er, at grunden i stedet er solgt til ejeren af den tilstødende sommerhusgrund uden aktuelle byggeplaner. Så alt i alt har vi en særdeles fin vandkvalitet.  
På spørgsmål fra salen kunne formanden oplyse, at kravene fra det offentlige kan være en udfordring, men der er kompetencer i bestyrelsen til at imødegå dem.
- **Målerbrønde**  
Vi er stort set i mål med etablering af målerbrønde ved skel inden fristen den 1. juli 2023. Vi mangler nu kun 48 sommerhuse, og oplysningerne er registreret digitalt i LER2, så graveentreprenørerne kan hente oplysningerne, inden de graver.
- **Ledningsrenovering**  
På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at optage lån på op til 10 mio. kr. for at kunne udskifte primært eternitledninger med PEH-ledninger. Samtidigt bortfaldt det særlige anlægsbidrag på 500 kr.  
Vi har udarbejdet tilbudsmateriale og er ved at indhente tilbud fra to forskellige leverandører. Materialet er modulopbygget, så det kan anvendes til flere delprojekter.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse

Kasserer, Kirsten Ølgaard, fremlagde årsrapporten, der viste et underskud på 186.302 kroner. Det skyldes primært, at el-udgiften blev væsentlig større end budgetteret samtidig med, at tilslutningsbidraget er faldet væsentligt. Derudover er vandforbruget faldet. Det er formentlig en kombination af, at mange er blevet mere opmærksomme på at spare på vandet, og at sommerhusene benyttes mindre end de sidste år med COVID-19 (se 10-års oversigten). Endelig er udgiften til vandanalyser steget.

Efter et par uddybende spørgsmål blev årsrapporten godkendt.

### 4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster

Kasserer, Kirsten Ølgaard, gennemgik budgettet for 2024, der tager udgangspunkt i det lån, der blev vedtaget på sidste generalforsamling. Der opkræves således ikke længere et særligt anlægsbidrag, mens renteudgiften til det nye lån forventes af blive på 120.000 kr.

Budgettet forudsætter uændret honorar til formand og kasserer samt uændret takster bortset fra følgende takster, der stiger til:

- Fast årsbidrag: 1.000 kr. + moms, i alt 1.250 kr. pr. husstand
- Variabel vandafgift: 11 kr. + miljøafgift 6,37 + moms, i alt 21,71 kr. pr. m<sup>3</sup>

Kassereren kunne endvidere informere om, at Gribskov Kommune har godkendt at kautionere for et lån på 10 mio. kr. hos KommuneKredit, og at værket netop har etableret aftalen med

KommuneKredit. Den består af en "kassekredit", hvor vi løbende kan trække de beløb ud, som vi har brug for, og så efterfølgende konvertere til et egentlig 30-årigt annuitetslån med fast rente. Da vi i september 2022 modtog det første låneforslag, var renten 2,77% p.a., mens den i juni 2023 er 3,42% p.a., og den kan naturligvis ændre sig igen (både op og ned), indtil vi optager lånet.

På forespørgsel oplyste kassereren, at et alternativ til optagelse af et lån på 10 mio. kr. vil være, at alle medlemmer indbetaler omkring 10.000 kr. Bestyrelsen mener dog ikke, at det vil være en bedre løsning, og det er baggrunden for, at forslaget om lån blev fremsat (og vedtaget) på sidste års generalforsamling.

Der blev efterlyst en større gennemsigtighed omkring vedligeholdelse og udskiftning af ledningsnettet. På spørgsmål kunne bestyrelsen oplyse, at der ikke forventes større investeringer i forbedring af vandværkerne.

Herefter blev budgettet for 2024 vedtaget.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke nogen forslag til behandling.

## 6. Fastsættelse af vandafgiften

Punktet blev behandlet under punkt 4, hvor følgende takster for vandafgiften, blev vedtaget:

- Fast årsbidrag: 1.000 kr. + moms, i alt 1.250 kr. pr. husstand
- Variabel vandafgift: 11 kr. + miljøafgift 6,37 + moms, i alt 21,71 kr. pr. m<sup>3</sup>

## 7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Bernt Frydenberg (formand)
- Leo Staun Christensen (næstformand)
- Kirsten Ølgaard (kasserer)

Alle 3 var villige til at modtage genvalg. Derudover meldte Jørgen Assens sig som kandidat, og dermed blev alle 4 valgt for 2 år.

Bestyrelsen består dermed af disse 4 samt John-Poul Oksbroe, der blev valgt for 2 år på sidste års generalforsamling.

Som suppleant blev Flemming Fontel genvalg uden modkandidat.

## 8. Valg af revisorer

BDO Scan Revision Statsaut.revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor, og Lars Laier Henriksen blev genvalgt som kritisk revisor – begge uden modkandidat.

## 9. Eventuelt

Leo Staun Christensen orienterede om, at der var konstateret en stor jordpåfyldning blandt andet omkring Hågendrupværkets indvindingsområde. Det viste sig, at der påfyldes 80.000 tons byggeaffald, som kommunen har godkendt. Leo har taget problemstillingen op på et møde med kommunen og de 16 vandværker, hvor kommunen dog ikke mente, der var et problem. Leo har fået stoppet, at vi får jord fra de værste områder, og han har taget jordprøver, der nu er sendt til analyse. Esrum har startet en klagesag.

Leo har skrevet til miljøministeren omkring manglende undersøgelse af pesticidrester i jordprøverne, og ministeriet har oplyst, at der skal påfyldes rent jord og ikke forurenede jord.

Sagsbehandleren er nu taget på sommerferie, men Leo vil følge sagen tæt.

Heldigvis er vandkvaliteten på Hågendrupværket ikke umiddelbart truet, da vi som nævnt trækker på dybere lag, men det er bekymrende, at kommunen ikke er mere fokuseret på drikkevandskvaliteten.

De store entreprenør-lastbiler kan dog skade den eternitledning, de kører henover. Der er risiko for revner i ledningen, og Leo er i dialog med entreprenøren om en evt. betaling for udskiftning af eternitledningen til PEH.

Der var stor anerkendelse fra generalforsamlingen for Leos store engagement, der nærmer sig det undersøgende arbejde man kan se fra en journalist fra Ekstra Bladet!

På baggrund af et spørgsmål om forsyningsområdet, vil bestyrelsen overveje at lægge et kort over området på hjemmesiden.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsorden var udtømt, og han takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten for at føre os godt igennem mødet.

d. 1/9-2023

Referent

Dirigent



Kirsten Ølgaard



Lars Lær Henriksen