

Referat af generalforsamling i Smidstrup Vandværk A.m.b.a. lørdag den 5. juli 2025

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 5. juli 2025, kl. 10.00 i Gilleleje Sognegård med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af vandafgiften
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lars Lair Henriksen blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er udsendt den 16. juni 2025, og dermed mere end 14 dage før, som vedtægterne kræver. Generalforsamlingen er således lovlig indkaldt og i henhold til forenings vedtægter beslutningsdygtig i enhver henseende omkring de punkter, der er på dagsordenen, hvilket generalforsamlingen accepterede. Dagsordenen er som fastsat i vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Formanden, Jørgen Assens, orienterede om det forløbne år, herunder:

- Der har været brugt mange ressourcer på jordsagen. Vi har forsøgt at råbe alle relevante myndigheder op. TV-serien "Den sorte Svane" har givet noget mere lydhørhed.
- Det er lykkedes at få indsatsplanen fra kommunen til at stille krav om analyser inden jordudlæg, men det gælder desværre ikke allerede udlagt jord.
- Der er kommet øget fokus på beredskabsplanen, og vi sikrer løbende, at vi er klar. Desværre er der ikke så meget styr på afledningen af vandet.
- Vi har et godt samarbejde med de andre vandværker i kommunen.
- Der er udpumpet omkring 50.000 m³, hvoraf ca. 45.000 m³ er registreret forbrug.
- Der har været et enkelt større brud ved vores boring ved Hågendrupværket. Det skyldes formentlig de tunge lastbiler, der kørte med jord. Det er lykkedes at få vognmanden (HCS) til at tage delvist ansvar, og de vil betale for opgravningen i forbindelse med udskiftning af de ca. 800 meter råvandsledning.
- Vi planlægger at opbygge en sikkerhedsskærm omkring nedgangene til rentvandsbeholderen på Hågendrupvej.
- Vi er ved at undersøge mulighederne for opsætning af solceller og vindturbiner, der vil gøre os mere robuste overfor strømsvigt. Det forventes at koste omkring 300.000 kr. og vil kunne tjene sig ind 8-10 år.

- Der er brugt ca. 5 mio. kr. til fornyelse af ledninger i 2024. Der er stadig godt 10 km eternitledninger tilbage, der bør skiftes i løbet af de kommende år. Vi har indhentet tilbud fra alternative leverandører og også gennemført et projekt med en ny leverandør. Det viste sig desværre, at det blev noget dyrere.
- Planen er, at vi i 2025 udskifter alle målere til en ny type, der kan fjernaflæses. Det er blevet en del enklere at skifte målere, efter vi har fået etableret målerbrønde hos stort set alle forbrugere.
- Der bruges også en del ressourcer på at finde det rigtige strategiske samarbejde, der gerne skulle gøres os mindre afhængige af enkeltpersoner og samtidigt fastholde den gode vandkvalitet til en rimelig pris.

Niels Peter Olsen, Sognevej 11:

Området omkring Sognevej har periodevis problemer med afledning af spildevand. Der er vist både problemer med sand i rørene og pumpernes begrænsede kapacitet. Et strømsvigt kan sætte pumperne helt ud af funktion og dermed blot øge problemet yderligere.

Vi værdsætter mere information om, hvor der er problemer, og tager dem gerne videre til kommunen.

Jesper Vejs, Syrenvej 4:

Det er vigtigt med digital sikkerhed, men det må ikke tage fokus fra den operationelle sikkerhed. Driftsingeniør Leo Staun Christensson kunne oplyse, at målerne gemmer data og vil ved et strømsvigt videregende data, når der igen er forbindelse.

Vores leverandører har sikkerhed som en væsentlig del af deres levering, og pumperne kan i sidste ende kobles af systemet og styres manuelt. Kommunikationen kører i et lukket system. Britisk Telecom har kørt en sårbarhedstest med fint resultat.

Anne Marie Sloth Carlsen, Gyvelvej 14:

Har HCS erkendt, at de har ansvar for bruddet på råvandsledningen? De har ikke formelt påtaget sig ansvaret, men efter et ”højspændt” møde, gik de som nævnt med til at betale for gravearbejdet i forbindelse med udskiftning af råvandsledningen.

Jens Jensen, Sandåsen 3:

Konkurrenceudsættelse er godt. Hvorfor endte den billigste leverandør (Nordkysten) med at blive den dyreste? Kan man styre det bedre?

Der kom en del tillægsarbejder, og her er der forskel på, hvor ”krakilske” de forskellige leverandører er med at fakturere det.

Pia Reinholm Jensen, Sognevej 15:

Nordkysten har lavet kloakarbejder to gange for Refugiet, og der blev arbejdet billigere end tilbuddet. Det er således ikke altid, at Nordkysten fakturerer tillægsarbejder.

Efter disse indlæg tog forsamlingen formandens beretning til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse

Kassereren, Kirsten Ølgaard, fremlagde årsrapporten, der i år er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv-princippet. Der er samtidigt blevet "ryddet op" i historiske opgørelser. Kassereren gjorde nærmere rede for begge dele.

Efter det gamle regnskabsprincip ville regnskabet vise et underskud på 927 kr. Efter det nye princip vil resultatet altid være nul, og i stedet bør der fokuseres på:

- Hensættelser til reguleringsmæssig overdækning, tidsmæssige forskelle, der medtages under hensatte forpligtelser og er på 8,5 mio.kr. (jf. note 7)
- Hensættelser til reguleringsmæssig overdækning, takster, der medtages under kortfristede gældsforpligtelser og er på 1,7 mio.kr. (jf. note 8)

Det kan aflæses i regnskabet, at etablering af målerbrønde nu stort set er færdigt. Til gengæld er udskiftningen af eternitledninger godt i gang, hvilket øger investeringerne og dermed også afskrivningerne. Med udgangen af 2024 er der trukket 3,9 mio. kr. på lånet, og vi forventer, at vi når op på de 10 mio. kr. i midten af 2026.

Jens Jensen, Sandåsen 3:

Betyder det nye regnskabsprincip noget for, hvordan forbrugerne hæfter i forhold til selskabet? Det ændrede regnskabsprincip har ingen juridisk betydning, og forbrugernes forpligtelser er således uændret.

Årsrapporten blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster

Kassereren, Kirsten Ølgaard, gennemgik budgettet for 2026, hvor projektet omkring udskiftning af tærede vandledninger forventes at fortsætte.

Bestyrelsen anbefaler, at projektet ikke kun finansieres ved lån, men at ca. en tredjedel af likviditetsbehovet dækkes af egenfinansiering.

Derfor foreslår bestyrelsen, at det faste årsbidrag sættes op til 1.500 kr. plus moms, mens prisen pr. m³ forhøjes til 15 kr. pr. m³ plus moms og miljøafgift (6,37 kr. pr. m³).

Honorarer og øvrige takster foreslås uændret

Marianne Fryland, Hågendrupvej 21:

Hvornår forventer vi at have opbrugt det godkendte lån på 10 mio. kr.?

Det forventes at være brugt i midten af 2026, og vi skal derfor på generalforsamlingen i 2026 tage stilling til yderligere lån.

Anne Marie Sloth Carlsen, Gyvelvej 14:

Er der asbest i de eternitrør, der nu udskiftes? Der er asbest i eternit, men det er indkapslet, så der kommer ikke asbest i vandet.

I øvrigt er asbest ikke farligt at indtage, mens det er skadeligt at indånde. Når eternit-rørene "udskiftes", sker det ved at trække nye rør, mens de gamle bliver liggende, og derfor bliver håndværkerne ikke udsat for asbest.

Vibeke Dantzer, Hybenvej 6:

Der kommer jo flere tunge skraldebiler fra 1. januar 2026. Vil det give flere brud?

Ja, det vil øge risikoen!

Jette Fuglebæk, Strandlund 1:

Hvad med ledningerne, der går fra måleren og ind til huset. Det er ejerens ansvar og vil typisk være dækket af en skjult rørskadeforsikring, hvis man har tegnet en sådan.

Herefter blev budgettet for 2026 vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke nogen forslag til behandling.

6. Fastsættelse af vandafgiften

Punktet blev behandlet under punkt 4, hvor følgende takster for vandafgiften, blev vedtaget:

- Fast årsbidrag: 1.500 kr. + moms, i alt 1.875 kr. pr. husstand
- Variabel vandafgift: 15 kr. + miljøafgift 6,37 + moms, i alt 26,71 kr. pr. m³

7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

Formand Jørgen Assens, næstformand Leo Staun Christensson og kasserer Kirsten Ølgaard var på valg, og alle tre blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består dermed af følgende medlemmer:

- Ebbe von Arenstorff
- Jørgen Assens
- Leo Staun Christensson
- John Poul Oksbroe
- Kirsten Ølgaard

Bestyrelsen vil konstituere sig på et bestyrelsesmøde i den nærmeste fremtid.

Formanden opfordrede til, at interesserede stillede op som suppleant, da det kan være en god måde at få kendskab til bestyrelsesarbejdet. Der var dog ikke nye kandidater og Flemming Fontel blev derfor genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisorer

BDO Scan Revision Statsaut. revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor, og Lars Laier Henriksen blev genvalgt som kritisk revisor – begge uden modkandidat.

9. Eventuelt

Der kan ikke vedtages noget under dette punkt.

Vi havde modtaget en henvendelse med et forslag om at klage til entreprenøren, som stod for gravearbejdet på Sognevej.

Driftsingeniøren kunne oplyse, at vi har en tæt dialog med entreprenøren, og at asfalteringen er udført efter Metode 2, hvor den skal have tid til at sætte sig. Det endelige slidlag vil derfor først blive lagt på 1-2 år senere.

Følgende blev diskuteret:

Jens Jensen, Sandåsen 3:

Var det muligt fremover at få oplyst et nøgletal for udgiften pr. meter for årets udskiftninger af eternitrør. Det er planen at ændre 10 års oversigterne til næste år, og i den forbindelse vil det være relevant at opgøre dette nøgletal.

Marianne Fryland, Hågendrupvej 21:

Hvilket materiale er de nye rør lavet af?

Det er et plastmateriale, der betegnes PEM = Polyethylen Medium Density.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen er udtømt.

Formanden takkede for fremmødet og opfordrede til, at alle er velkomne til at kontakte os med spørgsmål og information.

Sign. Kirsten Øllgaard (referent)