

Lørdag den 17. juli 2021, kl. 10.00 i Gilleleje Sognegård, Gilleleje Hovedgade 45, 3250 Gilleleje Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af vandafgiften
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster
6. Behandling af forslag
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Ad 1 valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Jørgen Christiansen til dirigent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Formanden præsenterede bestyrelsen og dens faglige kvalifikationer, som er vigtige, fordi bestyrelsen samtidig udgør vandforsyningens driftsorganisation.

Nedslagspunkter i ledelsesberetningen:

Ledelsesberetningen blev gennemgået og 10 års statistik kommenteret.

Der har været et øget vandforbrug i 2020 (+20%) og dette tilskrives Corona krisen

Anlægsfonden er vigtig fordi vandforsyningen ellers ikke kan investere mere end afskrivningerne. I 2020 er der investeret tæt på 900.000,00 DKK. Dette svarer stort set til afskrivninger + anlægsfondsindbetalingerne.

Nye ledninger kapitaliseres løbende, mens reparationer af ledninger er en driftsudgift.

I forbindelse med etablering af målerbrønde koster det på driften, at vi ofte ikke ved hvor ledninger er lokaliseret, samt at der derudover er omkostninger til genetablering af vej og rabat.

Vandforsyningens likviditet er tilfredsstillende, der er således likviditet til at dække perioden op til andelshavernes indbetalinger.

Der var tre revisorkommentarer fra sidste år:

- Opgradering af kassererfunktion
- Automatisering af forsyningens vandværker
- Omkostninger ved etablering af nye målerbrønde

Kassererfunktion

Bestyrelsen har indstillet Kirsten Ølgaard til kasserer. Vederlag finansieres 1:1 ved en vederlagsreduktion for bestyrelsens formand, dette betyder at kasserer- funktionen vil være udgiftsneutral, hvilket fremgår af det vedlagte budget. Kirsten Ølgaard er blevet indstillet til valg i bestyrelsen for at kunne bestride kasserer- funktionen, hermed er bestyrelsen udvidet fra 4 til 5 bestyrelsesmedlemmer.

Automatisering af forsyningens vandværker

Leo Staun Christensson aflagde beretning om forsyningens automatiseringsprojekter med mere.

Automatisering er en nødvendighed for at bestyrelsens driftsfunktion kan overdrages til en egentlig driftsledelse.

Ny boring til Haagendrupværket

Der er blevet lavet en ny boring til Haagendrupværket.

Boringen henter vand fra en aquifer hvor vandet er under tryk (artesiske vand). Kilden til dette vand er Alnarp dalen som strækker sig under Øresund fra Skåne til Esrum. Denne aquifer leverer vand, som er over 5000 år gammel.

At vandet er under tryk har to fordele: Vi behøver ikke at bruge en masse energi på at pumpe vandet op og vandet er meget rent, da der ikke er indflydelse fra overfladevand.

Stor byggeaktivitet i forsyningsområdet:

Der har været stor byggeaktivitet i vores område – nedrivning af gamle sommerhuse- nybygninger – til tider uautoriseret nedrivninger og tilslutninger - nogen gange med brud på vores ledninger.

Dette har belastet den daglige drift af vores værker og administrationen – vi bruger meget tid og ressourcer på check af byggepladser – og må udføre ekstraarbejder i forbindelse med ledningsbrud.

Bemærk! vandværket skal modtage en anmeldelse inden, der foretages ændringer på vandinstallationen på en ejendom, det er ejerens ansvar.

Derudover udskiftes der løbende forsyningsledninger, som mange steder er op til 70 år gamle.

Rørene i ltningsystemet på Strandvejens Vandværk blev i apri så tilstoppede af okker, at vi måtte adskille systemet og foretage en udsyring. Det er den del af det interne rørsystem, som leder vandet fra ltningsstårnet ned over de fire filtre. Det var blevet så slemt, at vi kun kunne indpumpe 8 m³/time. Da vi hen over sommeren kan bruge op til 350 m³/dag blev det en meget høj prioritet at opretholde og stabilisere driften på Strandvejen fordi der inden sommeren skulle gennemføres det planlagte automatiseringsprojekt på Haagendrupvejs Vandværk.

De tilstoppede ventiler er nu fjernet og erstattet af nye og Strandvejens Vandværk kan igen indpumpe 18-19 m³/time og dermed klare en dag med maksimalt forbrug...

Arbejdet er udført af forsyningens egne folk (medlemmer af bestyrelsen).

Udskiftning af ventiler på Haagendrupvej:

Der er udskiftet 8 manuelt betjente ventiler til filtrene på Haagendrupvej. De er blevet erstattet af elektrisk drevne butterflyventiler, så skylleprocessen nu kan styres via en PLC (computer).

Dette arbejde har forsyningen selv udført i samarbejde med en lokal elektriker.

Hidtil er skylningen af filtre på begge vandværker foregået manuelt, hvor hver af de 8 ventiler skulle drejes 28 omdrejninger før og efter en skylning, nu kan skylningen foregå ved et tryk på en knap, men indtil videre med manuel overvågning på stedet. Resten af vandværkernes drift overvåges af vores SRO system, og det vil senere blive arbejdet med, at integrere skylleprocessen i dette.

To trykzoner – kommende projekt:

Der er et erkendt problem med at holde tilstrækkeligt tryk til den fjerneste ende af Udsholt Strandvej.

Problemet ligger i højdeforskellene på ledningsnettet, der i dag nødvendiggør drift med 40 m vandsøjle tryk i den laveste ende ved Tinkerup for at kunne holde 25 m tryk i den vestlige ende.

Vi har en løsning på tegnebrættet hvor vi deler forsyningsnettet i to zoner, og anvender Smidstrupværket som et trykforøgeranlæg, der forsyner det vestlige net med et højere tryk end muligt i dag. Dette betyder samtidig, at vi kan køre med et lavere tryk på Haagendrupværket, hvilket sparer energi og også belastningen på vores ledningsnet. Vi kan på den måde fjerne problemet med lavt tryk i den sidste del af forsyningsvejen mod vest.

Reducering af omkostninger ved etablering af nye målerbrønde

Dette punkt blev flyttet til punkt 9. eventuelt

Kommentarer fra salen:

Vandkvalitet: Der blev takket for den meget fine vandkvalitet. Formanden kvitterede med at den høje vandkvalitet netop er grunden til at vi har holdt fast i vores selvstændighed. Dette på trods af at vi er en vandforsyning hvor omkostninger pr. m³ vand er i den høje ende fordi, vi har et meget sæsonbetonet forbrug fra sommerhusene.

Cyber security:

Vi skal være opmærksomme på Cyber security i forbindelse med automatiseringen. Udgift skal dog stå mål med risiko. I en kommentar fra salen vurderedes risikoen dog umiddelbart som meget lille.

Graveskader:

Betaler den enkelte andelshaver selv for skader på ledningsnet ved byggeaktivitet?

Svar: Ja, den enkelte andelshaver er selv økonomisk ansvarlig for skader opstået ved egen byggeaktivitet

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Lone Maack gennemgik regnskab.

Kommentarer fra salen:

Udgiften til vedligeholdelse – udskift og kontrol, malere og brønde var væsentligt over det budgetterede beløb.

Svar:

Der har været mange nye målerbrønde ved ejerskifte og placering af stik og jordledninger er ofte ukendt. Det koster penge at lokalisere ledninger.

Regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Fastsættelse af vandafgiften

Vandafgiften for 2022 fastholdt til 10,00 kr./m³. Den faste årsafgift fastholdt til 750,00 kr. Målerlejen fastholdt på 200,00 kr. Den særlige anlægsfond på 500,00 kr fastholdes - endvidere foreslås pris for etablering af målerbrønd til 10.500,00 kr. og ejerskiftegebyr på 200,00 kr. Alle nævnte beløb tillægges moms og på vand skal der desuden opkræves statsafgift.

Ændring af betalingsfristen. Næste års vandafgift forfalder den 1.3.2022.

Ingen spørgsmål fra salen.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster

Budget blev gennemgået af Lone Maack.

Ingen spørgsmål fra salen.

Ad 6. Behandling af forslag

Der var indkommet forslag om at udsende dækkende information i god tid om regler angående udskiftning af målerbrønde og projekter

Forslaget blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Ad 7.

Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer afgik ifølge vedtægterne: Bernt Frydenberg (modtager genvalg) Leo Staun (modtager genvalg) Kirsten Øllgaard (indstilles til nyvalg) Flemming Fontel (modtager genvalg som suppleant)

Udover de af bestyrelsen indstillede kandidater meldte tre kandidater sig på generalforsamlingen.

Uwe Herman, Gyvelvej 6

Torsten Nielsen, Gyvelvej 4

Christian Alkil, Gyvelvej 7

Der blev foretaget en afstemning ifølge vedtægterne.

Afstemningsresultatet er vist i den nedenstående tabel.

Uwe Herman, Civilingeniør, Gyvelvej,	7
Torsten Nielsen, Gyvelvej 4	2
Kristian Alkil, Gyvelvej 7	6
Bernt Frydenberg,	15
Leo Staun Christensson	18
Kirsten Ølgaard	18

Resultatet var, at de af bestyrelsen indstillede kandidater blev valgt.

Således modtog Bernt Frydenberg genvalg som formand, Leo Staun Christensson som bestyrelsesmedlem og Kirsten Ølgaard som bestyrelsesmedlem.

Ad 8. Valg af revisor

BDO statsautoriseret revisor blev genvalgt af generalforsamlingen

Lars Laier Henriksen fortsætter på posten som kritisk revisor.

Ad 9. Eventuelt

Bernt Frydenberg redegjorde for de overvejelser, der har været med hensyn til at reducere omkostninger ved etablering af nye målerbrønde:

Det har været diskuteret at inddele målerbrøndsetableringer i grupper – geografisk, tidsmæssigt – men usikkerhed omkring lokalisering af ledninger og andre komplikationer i forbindelse med etableringen af målerbrønde, gør ikke dette fordelagtigt idet usikkerheden enten giver sig udslag i højere tilbudspriser og/eller ekstra regninger

En anden model kunne være at lægge etableringen af målerbrønde sammen med reovering af ledninger. Dette har flere fordele: Entreprenørens risiko reduceres væsentligt ved at opgavens samlede omfang bliver større. Udover det kan man låne penge til et sådant projekt med en fordelagtig kommunegaranti, der gør det muligt at afdrage lånene over en længere årrække. Det betyder at de forbrugere som i de næste 50 år får glæde af projektet også kan være med til at betale regningen. Dette vil betyde en reduktion af omkostningen for alle andelshavere.

Vandforsyningen vil udarbejde en plan for investeringen, som krævet af kommunen. Ligesom projekter jævnfør punkt 6. vil blive meddelt andelshaverne.

Spørgsmål og kommentarer fra salen samt svar fra bestyrelsen:

Der var et kritisk spørgsmål, som gik på at den nuværende målebrøndsmodel er en sammenblanding af to regnskaber?

Svaret fra bestyrelsen var at det ikke er tilfældet – fordi det arbejde, som foregår ude i vejen og ind til skel er vandværkets omkostning – mens det arbejde som foregår inde på grunden er dækket af den faste pris på målerbrønden.

- Er det ikke korrekt at man selv kan engagere sig med en statsautoriseret VVS til etablering af målerbrønd?

Og et andet todelte spørgsmål i samme regi:

- Er der ikke frihed for den enkelte, og hvorfor har vi et regnskab der kan give over/underskud for målerbrønde, som er et privat anliggende?

Svar fra bestyrelsen:

Formanden kommenterede at

Jo, det er korrekt – man kan godt selv entrere med en statsautoriseret entreprenør (VVS). Men formanden bad folk huske på, at man ikke skulle se det som marginalomkostninger men som totalomkostninger. Vandforsyningen står stadig for tilsyn med det udførte arbejde, installation af vandmåler, lukning for vand på vejen, medens arbejdet står på, SMS-beskeder sendt direkte til berørte forbrugere og inspektion inden arbejdet afsluttes.

Vi har enhedspriser på alle typer arbejder – Den måde vi arbejder på er, at vi jævnligt afstemmer vores prisniveau med lokale vandværker - udover det benytter vi os af lokale entreprenører, som har stor erfaring og i denne type opgaver fra de andre vandforsyninger i området. Ydemere har disse personer speciel uddannelse i at arbejde med vandforsyning og har det nødvendige specialudstyr.

Vi er begyndt at arbejde med at kunne anvende jordradarteknikker, som yderligere skal gøre det nemmere at lokalisere ledninger af alle slags materialer og herved undgå komplikationer og ekstraudgifter for vores andelshavere.

- Overføres regninger fra ejere af gamle huse ikke til de øvrige andelshavere ?

Svar fra bestyrelsen:

Andelshavere får ekstraregninger i det omfang komplikationer- eksempelvis lokalisering af ledninger skaber ekstraregninger i forhold til den faste pris.

Besparelser kommer alle til gode og ekstra omkostninger betaler den enkelte grundejer for - så svaret er nej – det er ikke tilfældet.

Der var en opfordring fra salen om, at de som mener at privatentrepriser vil være meget billigere tager initiativ til at organisere en målebrøndsentreprise, som er leveringsdygtig og billigere. Den kan så af de, som måtte være interesseret heri, blive et alternativ til vandforsyningens tilbud. Denne løsning skal dog opfylde vandværkets krav til installationen.

Skal vandforsyningen stå for inspektion selvom det er en statsautoriseret VVS entreprenør, som har udført opgave?

Svar fra bestyrelsen:

Ja, det er vigtigt at sikre at alt er udført korrekt, selvom det er en statsautoriseret VVS, som har udført opgaven.

Hvor mange målerbrønde mangler at blive installeret?

Svar fra bestyrelsen:

Der mangler stadig etablering af 200 målerbrønde ud af en total på 1100.

Der bliver på nuværende tidspunkt etableret 50-80 nye målerbrønde om året – det betyder at målet er indenfor rækkevidde.

Hvordan forholder man sig til den officielle tidsfrist – kan man som forbruger blive gjort ansvarlig

Svar fra Bestyrelsen:

Ledningsregistrets, (LER), tidsfrist for afgivelse af eksakte data for ledningernes placering er gentagne gange blevet udskudt.

Myndigheder vil ikke håndhæve eller placere ansvar udenfor forsyningen. De vil således ikke holde den enkelte forbruger ansvarlig. (Dette gælder kun stikledningen i vej indtil målerbrønden, ikke inde på grunden hvor det er de enkelte grundejers ansvar)

Så var der en opfordring fra en deltager:

- 1. Opfordring til bestyrelse om at overveje hvor mange der skal være i bestyrelsen*
- 2. Opfordring til bestyrelsen om at driftsforstyrrelser bliver bedre oplyst på website – specielt på geografi – og forventet tidsperiode.*

Svar fra bestyrelsen:

Det er tilladt at have 3-5 bestyrelsesmedlemmer og forsyningen holder sig indenfor de retningslinjer

Bedre information om driftsforstyrrelser på website er taget til efterretning.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde – hvor bølgerne indimellem gik højt – men som dog blev afsluttet i god ro og orden.

Underskrifter:

Referent



Morten Miller

Dirigent



Jørgen Christiansen